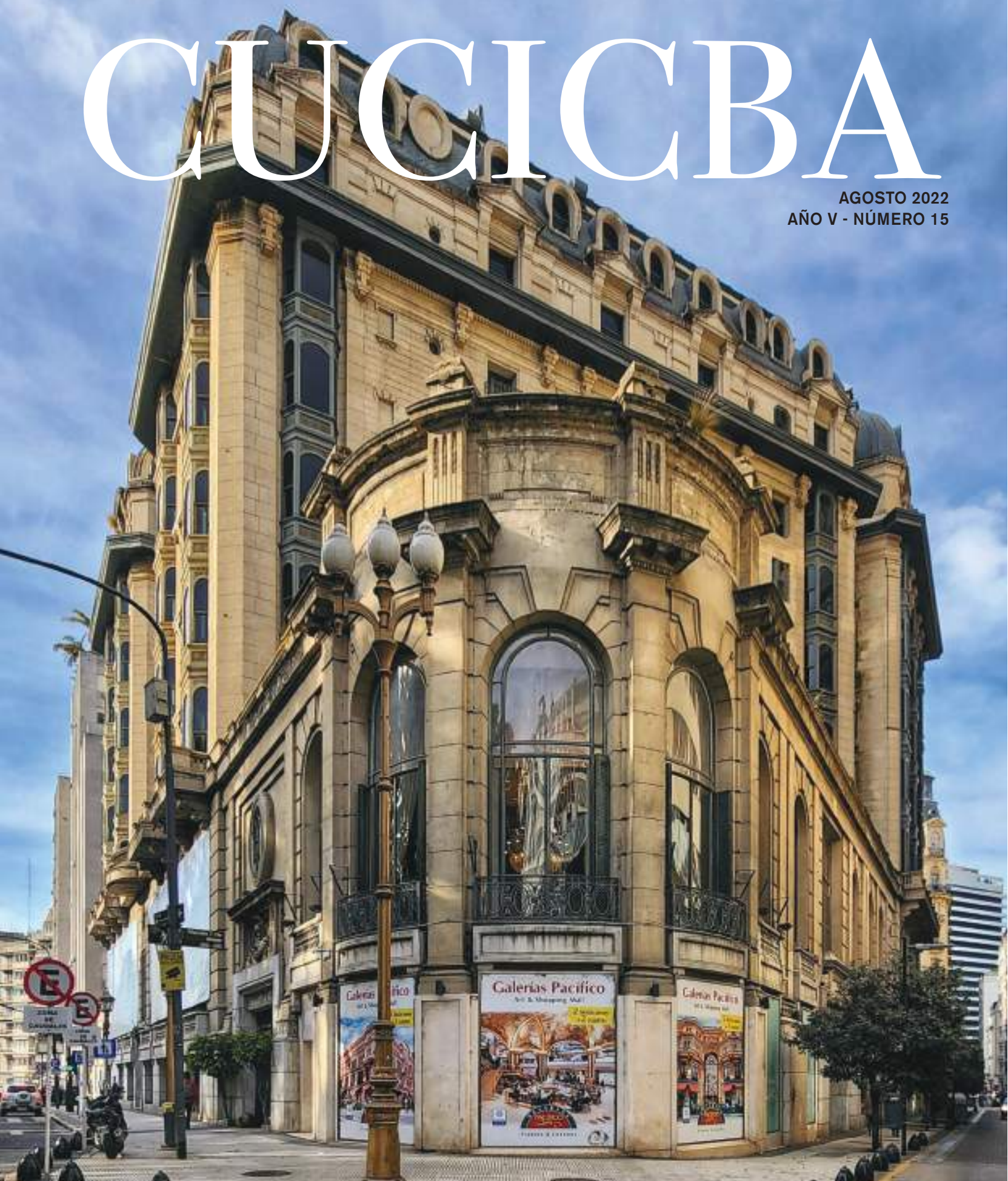


CU CIBCBA

AGOSTO 2022
AÑO V - NÚMERO 15



REVISTA DEL COLEGIO UNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

HASTA

12

CUOTAS

¡La Garantía para
Alquilar cada vez más
fácil para tus clientes!

Sólo Finaer ofrece la posibilidad
de financiar **hasta en 12 cuotas**
con condiciones preferenciales
a través de Mercado Pago!

Disfrutá ya de la mejor Garantía
con una financiación insuperable!

FINAER

SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR



mercado
pago



Encontrá todas nuestras oficinas en www.finaersa.com.ar/sucursales

Tenés **FINAER**, tenés **GARANTÍA**

 www.finaersa.com.ar

 6842-5100

LA CIUDAD QUE FUIMOS...



Nos encontramos en una nueva edición de nuestra revista CUCICBA y nos alegra poder continuar la comunicación en este medio que tiene constancia. Desde que comencé mi gestión, me propuse continuar con el trabajo iniciado y ampliarlo, poniendo foco en la interacción con los colegiados y otros profesionales del sector, escuchando sus necesidades y uniendo una fuerza común que es nuestra profesión y sus derechos.

En agosto del 2022 nos encontramos ante un panorama de mucha incertidumbre.

Un mercado inmobiliario que necesita leyes que protejan a sus actores, nuestro rol profesional para defender los derechos de cada parte y sobre todo, la posibilidad de proyectar un escenario, con menos preguntas y más respuestas.

No vamos a hablar de la inflación, ni del dólar que aumenta ni de la delicada situación económica por la que estamos atravesando todos, pero sí me quiero detener en este terreno para poder comprender el porqué no se puede crecer en nuestro sector, que se ha visto muy perjudicado hace varios años.

La sinergia es fundamental, entre profesionales de los diversos sectores como a nivel político con funcionarios que colaboren en apoyar nuestra actividad en forma sostenida. Reglas claras en el mercado de la oferta y la demanda.

Queremos dejar la sensación de estar desprotegidos y solos en esta lucha, que sabemos que es conjunta entre todos los matriculados pero falta el aporte del otro lado.

Hoy CUCICBA sigue firme apostando a defender sus derechos y trabajando en los barrios, escuchando las necesidades de la gente y de los colegas.

Con un Colegio que se renueva, cada vez más moderno y siempre abierto, para recibir y escuchar, sobre todo.

Comenzamos con una revista impresa y la pandemia nos aportó un cambio de planes. Poco a poco hemos crecido en la era digital, que nos acerca y conecta a todos.

Mucho trabajo que perdura en el tiempo y va marcando la historia, las preocupaciones, los temas de interés de ese momento en el que es editado el medio.

Si algo aprendimos en la pandemia es el valor del tiempo, y si algo agradecemos a las aperturas y regreso de una nueva normalidad es poder encontrarnos, tomarnos un café, impulsar nuevos proyectos basados en las necesidades reales que hoy tenemos.

Nuestro sumario los invita a disfrutar muchas notas de color e interés donde hemos puesto especial foco en nuestra Buenos Aires turística, ese viaje en el tiempo que nos lleva la fotografía.

Y como citaba el explorador urbano Pablo Fernández, "La ciudad viene sufriendo cambios pero todavía podemos encontrar joyas perdidas en todos los barrios porteños. Forman parte de nuestra identidad. El obelisco, Caminito, San Telmo y Puerto Madero se llevan todas las miradas sin embargo el desafío consiste en ampliar esa mirada de la Buenos Aires turística.

La fotografía es un viaje en el tiempo porque nos permite imaginar la ciudad que fuimos, cómo y quiénes vivían en ella. Nos transporta a un tiempo, y nos permite aprender sobre arquitectura, geografía."

Somos positivos y queremos celebrar esta edición con la riqueza arquitectónica que tiene nuestra ciudad, cada estilo forma parte de nuestra historia, de nuestra identidad. De lo que fuimos, de lo que somos y de lo que seremos.

Gracias y hasta la próxima.

A stylized, handwritten signature in black ink.

Marta Liotto
Presidente de CUCICBA

STAFF

CUCICBA

Revista oficial del Colegio Único
de Corredores Inmobiliarios
de la Ciudad de Buenos Aires.
Adolfo Alsina 1382. CABA
Tel: 4124-6060
.....

DIRECTORA GENERAL

CI Marta Liotto

DIRECTORA EDITORIAL

Annie Ballandras

COLABORAN EN ESTE NÚMERO

Joao Teodoro da Silva. Presidente - Sistema
Cofeci-Creci
CPI Nicolás Arana Parera
Prof. Pablo Fernández
CI Claudia Carral
Christian Donatti (Agencia Itálica)
Franco Duarte (Redes Sociales)

AGENCIA DE PRENSA

Open Group

AGENCIA DE MEDIOS

Zuker Publicidad

ARTE

Dolores Fontecha Morales

FOTOGRAFÍA

Org. Reynoso Bustamante

Salvador Curutchet

Franco Duarte

FOTO DE TAPA: Prof. Pablo Fernández
Plaza Hotel (Marcelo T. de Alvear y Florida)

PRODUCCIÓN GENERAL

Annie Ballandras

annieballandras@gmail.com
.....

REVISTA CUCICBA, Año 5, Edición N°15. Edición digital.
AGOSTO 2022. Queda prohibida la reproducción total o par-
cial del material publicado. Propietario y editor responsable
CUCICBA. El contenido de los avisos publicitarios y notas no
son contractuales ni responsabilidad del editor, ni de CUCICBA,
sino de las empresas firmantes y/o de sus autores. Los colabo-
radores son ad-honorem. Las imágenes publicadas son de uso
libre. Printed in Argentina.



Pag 3

EDITORIAL. NUESTRA
PROFESION NOS UNE

Pag 6

LA FOTOGRAFÍA ES UN
VIAJE EN EL TIEMPO

Pag 16

ENCUENTRO CORAL
EN EL CPI

Pag 18

CONVENIO CON EL
INADI

Pag 20

EL CONSEJO DIRECTIVO
DE CUCICBA SALE A LOS
BARRIOS

Pag 22

FIRMA DE CONVENIO
CON LA UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
NACIONAL (U.T.N.)

Pag 24

JURA DE NUEVOS
MATRICULADOS

Pag 26

POBLACIONES URBANAS
Y SU FUTURO





Pag 28

EL APASIONANTE

MUNDO DE LA ESGRIMA

Pag 34

HOMENAJE A HUGO MENNELLA

Pag 38

**ENTREGA DE CERTIFICADOS DE
HABILITACIÓN PROFESIONAL**

Pag 40

FESTEJO DÍA DEL PERIODISTA

Pag 42

CAFÉ INMOBILIARIO

Pag 44

**COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD
SOCIAL, EMPRESARIA E
INSTITUCIONAL**



LA FOTOGRAFÍA ES UN VIAJE EN EL TIEMPO

Entrevista a Pablo Fernández, explorador urbano

Por Annie Ballandras





Av. Córdoba y Libertad



Jerónimo Salguero y Gral. Lucio N. Mansilla

La fotografía de paisaje urbano tiene como objetivo captar la esencia de un entorno urbano en general. Es decir, en un paisaje urbano, la ciudad es la protagonista.

Fotos: Gentileza Pablo Fernández
IG@pablofe70

¿CÓMO COMENZÓ TU BÚSQUEDA FOTOGRÁFICA QUE SE HA TRANSFORMADO EN POSTALES URBANAS?

Empezó como un hobby que, con el tiempo, se transformó en una práctica sistemática: registrar aquellas fachadas que veía al caminar por la ciudad y que me gustaban u otras que descubría leyendo algún portal de noticias, mirando alguna cuenta semejante a la mía que servía de inspiración y, en los últimos tiempos, porque algún seguidor o seguidora me escribía en público o por privado sugiriéndome que vaya a verla.

Siempre me gustó la fotografía y, munido de mi teléfono celular, comencé a realizar esta tarea casi de manera diaria.

Importante: en cada posteo menciono la dirección exacta de la propiedad fotografiada para que, si tenes ganas de verla con tus propios ojos o hacer tu propia foto de primera mano, puedas saber dónde está ubicada. Obsesivo como soy, al principio miraba las fotos de otras cuentas y trataba de imitar el encuadre, la luz o aquel elemento de la composición que más llamaba mi atención. Y aconsejado por algunos compañeros de trabajo y amigos profesionales fui agudizando mi ojo y perfeccionando mi manera de capturar fachadas lo que, sumado a la práctica conseguida al tomar fotos de manera permanente, me permitió abastecer la galería que desarrollé en mi cuenta de IG. Hace aproximadamente tres años que me propuse publicar una imagen por día y así continuó hasta el día de hoy.

SOS DOCENTE EN COMUNICACIÓN SOCIAL. COMENTANOS QUÉ INQUIETUDES SURGEN DESDE TU ACTIVIDAD

Muchas de mis fotos son buscadas, ya sea porque la fachada elegida tiene una historia que conocí a través de un portal de noticias o de las redes o porque algún seguidor me recomendó ver determinada propiedad por su valor estético o histórico.



Carlos Calvo 1454/58



San José y Estados Unidos

Pese a ser docente de redacción periodística de la carrera de Ciencias de la Comunicación de la UBA hace ya 25 años, sé que hoy, más que nunca, una buena imagen vale más que mil palabras. Pero también pude observar que los usuarios y usuarias de IG valoran de igual forma la historia que uno pueda contar detrás de esa foto compartida. Y el periodismo es eso, narrar historias. Entonces esa misma curiosidad por descubrir nuevas fachadas por fotear actuó también de motor para encontrar ese dato extra que le aportara más color a la imagen publicada: el año en que se construyó la propiedad, quién fue el arquitecto responsable y cualquier elemento relevante al respecto. La búsqueda de información y de fuentes fidedignas donde obtener información sobre el material registrado no siempre es tarea fácil pero me obsesiona tanto como capturar la fachada tal y como lo imaginé.

¿QUÉ TE LLAMA LA ATENCIÓN DE LA ARQUITECTURA PORTEÑA Y SUS FACHADAS?

Su heterogeneidad. Que pese a los cambios que la ciudad viene sufriendo en estos últimos años todavía podamos encontrar joyas perdidas en todos los barrios porteños. Ojalá

sean preservadas ya que constituyen parte de la identidad porteña y es una verdadera pena encontrarlas muchas veces en mal estado, tapiadas o, directamente, demolidas.

¿CUÁLES SON LOS ICONOS PORTEÑOS PREFERIDOS POR LOS TURISTAS DE NUESTRA CIUDAD? ¿Y LOS BARRIOS PREFERIDOS A LA HORA DE LLEVARSE UN RECUERDO DE ARGENTINA?

Creo que el Obelisco, Caminito, San Telmo y Puerto Madero se llevan todas las miradas. Pero la avidez por conocer todavía más de la ciudad comenzó a ampliar esa mirada solamente dirigida sobre la "Buenos Aires Turística" y hoy también podés verlos recorrer barrios como Palermo, Almagro, Balvanera y el sur porteño que, aunque más alejados del centro porteño, son igual de pintorescos y con muchos rincones y secretos arquitectónicos y gastronómicos por descubrir.

¿SOS UN EXPLORADOR URBANO? ¿QUÉ TE ATRAE? ¿QUÉ TE EMOCIONA?

Descubrir una fachada que no había visto antes y encontrar después una historia detrás de ella. Un arquitecto, un estilo



Adinco CRM te permite
Organizar tu Inmobiliaria



Aprovechá la promoción exclusiva que tenemos para tu inmobiliaria.

50% OFF

POR 60 DÍAS

EN **adinco**
CRM INMOBILIARIO

MENCIONANDO EL CÓDIGO: **CUCICBA2022**

Contactanos en: ✉ comercial@argenprop.com

EL CRM Inmobiliario
certificado por



ARGENPROP

adinco
CRM INMOBILIARIO



Av. de Mayo y Santiago del Estero

de construcción o una tipología de edificación que ya registré antes y sumar una nueva imagen al repertorio que conforma mi cuenta. Y así también es como descubro y conozco mejor los barrios de nuestra Buenos Aires desde otra perspectiva.

¿PORQUE LA FOTOGRAFÍA ES UN VIAJE EN EL TIEMPO?

Porque nos posibilita imaginar la ciudad que fuimos y cómo y quiénes vivían en ella. Nos transporta a un tiempo en el que muchos ni siquiera habíamos nacido. Y a partir de ella podemos aprender sobre arquitectura, historia, geografía... Es increíble la cantidad de cosas que una imagen puede disparar en nuestra mente, y eso es lo que la torna fascinante.

¿HAY UN MOMENTO PARA HACER LAS FOTOS O SIMPLEMENTE SURGE A MEDIDA QUE VAS CAMINANDO?

Las dos cosas. Gran parte de mi registro se debe a que incorporé a mi rutina diaria la mirada más atenta cada vez que transito alguna vereda y, de esa forma, encuentro más propiedades que llaman mi atención. Pero muchas veces las caminatas para fotear son planificadas previamente por algún barrio o zona y otras se desarrollan sobre la marcha, los fines de semana, en los momentos que tengo para disfrutar con mi mujer, que también me ayuda a la hora de agudizar ese ojo para encontrar nuevas propiedades que registrar.



José Juan Biedma y Felipe Vallese

LA FOTOGRAFÍA CONLLEVA UN PROCESO CREATIVO, ¿COMO SURGE ESTO EN VOS?

Como decía antes, muchas de mis fotos son buscadas, ya sea porque la fachada elegida tiene una historia que conocí a través de un portal de noticias o de las redes o porque algún seguidor me recomendó ver determinada propiedad por su valor estético o histórico. Entonces diseño un recorrido y trato de buscar la mejor hora del día para que la imagen esté bien iluminada, por ejemplo. A veces la gran cantidad de autos estacionados en nuestras veredas y el cableado aéreo que invade muchos barrios conspiran con la limpieza que busco al tomar una foto, pero ambas características ya forman parte de nuestra geografía urbana, por lo tanto las acepto y trato igualmente de realizar el mejor registro.

¿CUÁL HA SIDO LA FOTOGRAFÍA QUE MÁS TE GUSTÓ Y CUÁL ES LA PENDIENTE?

Conocer por dentro la increíble restauración y puesta en valor de la mítica Confitería del Molino ubicada en la esquina de las avenidas Rivadavia y Callao y poder registrar el interior de sus salones y la maravillosa cúpula y sus detalles

NUESTRO
73
ANIVERSARIO



Escribania Scarano

*Fundada en 1949 por el
Ese. Adolfo C. A. Scarano*

*Desde siempre asesorando al
Colegio Profesional Inmobiliario
y sus matriculados.*

*Claudio A. Scarano
Gabriela C. Romero
Escribanos*

*Nicolas C. Scarano
Silvina L. Alemany
Escribanos*



Viamonte 369

fue una experiencia única. Si tuviese que mencionar algún pendiente sería conocer por dentro el Palacio Raggio de Almagro, ese imponente edificio ubicado en la intersección de las avenidas Rivadavia e Hipólito Yrigoyen (uno de los pocos casos en la ciudad que dos calles paralelas se cruzan), en el barrio de Almagro. Mis fotos son esencialmente de fachadas, esquinas y puertas, por lo cual conocer el interior de muchas de esas propiedades cuyo exterior resultó fascinante o atractivo a la hora de registrarlo sería por demás interesante.

¿TENÉS ALGUNA ANÉCDOTA QUE QUIERAS COMPARTIR CON NUESTROS LECTORES?.

Las y los seguidores merecen un párrafo especial porque, además de brindarme muchas veces información valiosísima sin la cual muchos posteos no hubiesen sido posibles, comparten en sus comentarios anécdotas, recuerdos y su vida misma conmigo, un completo desconocido para ellos. Confesar allí que sus abuelos o tíos vivieron en la propiedad que yo fotografié y que pasaron tardes jugando en su patio o jardín, recordar al arquitecto de la familia que supo construir esa casa o reconocer que, por no levantar la cabeza y mirar con más atención, no habían registrado esa fachada que está justo a la vuelta de donde viven, son vivencias que la gente comparte todo el tiempo conmigo y que dotan de una fuerza y vida extras, por decirlo de esa forma, a las fotos que subo



Wenceslao Villafañe y Av. Benito Pérez Galdós

y me acercan, aun sin proponérmelo, a quienes me siguen. Hace pocas semanas una seguidora descubrió en mi galería una foto de la propiedad que recientemente había comprado con mucho esfuerzo. Era la fachada de un viejo petit hotel ubicado en Ambrosio Olmos y Salta, en el barrio de Barracas, algo deslucida pero no por eso menos bella y que yo había subido en mayo de 2021. En los comentarios me agradeció por subirla, y por privado me contó lo mucho que estaba invirtiendo para restaurarla, ya que la había comprado completamente derruida y recién podía ocuparse de recuperar su interior. Cada vez que recibo comentarios de esa clase sigo sorprendiéndome como el primer día por la potencia que una imagen puede tener para quienes la ven. ★

SOBRE EL AUTOR:

Pablo Gabriel Fernández es licenciado en Ciencias de la Comunicación de la Universidad de Buenos Aires (1997). Desde 1998 también es docente de realización gráfica de la materia Taller de Expresión III de la misma carrera. IG: @pablofe70

CON TU FUTURO

NO

SE JUEGA

SÓLO UN **CORREDOR**
INMOBILIARIO MATRICULADO
GARANTIZA TU TRANQUILIDAD.

NO PONGAS TU PATRIMONIO EN MANOS DE ILEGALES.

En la Ciudad de Buenos Aires, sólo los **CORREDORES INMOBILIARIOS MATRICULADOS** por CUCICBA están legalmente autorizados y formados profesionalmente para realizar operaciones inmobiliarias con absoluta transparencia y dentro del marco de la ley.

EXIGÍ LA MATRÍCULA DEL COLEGIO. SIEMPRE.



Colegio
Profesional
Inmobiliario

Consultá el Padrón de Corredores Inmobiliarios Matriculados en:

www.colegioinmobiliario.org.ar

 /CPInmobiliario

 /CPInmobiliario

 (54 11) 4124-6060

 Adolfo Alsina 1382 - CABA

FINAER: AGRADECIDOS POR EL RECONOCIMIENTO DEL MERCADO

Muchas veces hablamos de nuestra trayectoria, así como de nuestra vocación por brindar el servicio más profesional para las necesidades del corredor inmobiliario, pero mucho mejor es verlo reflejado en la experiencia de otros. Nos llena de satisfacción los mensajes de agradecimiento de los distintos actores del sector por haberles brindado una solución a cada una de las necesidades.

Finaer es claramente la primera opción al pensar en garantizar un alquiler y la razón es muy simple: el respeto al rubro inmobiliario, responsabilidad y coherencia en nuestro accionar, y el honrar nuestra promesa de siempre responder.

Dentro del complejo escenario actual que nos toca vivir como país, tanto en la economía general como dentro del sector inmobiliario en particular, desde Finaer seguimos trabajando y reforzando cada día nuestro compromiso para ofrecer certeza, tranquilidad y confianza al momento de garantizar contratos de locación.

De la misma manera, también



queremos reforzar nuestro compromiso de estar a la vanguardia en innovación y tecnología que aporte valor al sector, por ello, aprovecharemos esta nueva edición de Expo Real Estate, el evento más importante del sector, para volver a encontrarnos y

presentarles novedades de gran interés para el futuro del mercado.

Los saluda,

Diego Lema
Director General
Sistema Finaer

La mejor **GARANTÍA** siempre sumando **BENEFICIOS**

- ♦ La mayor **trayectoria y solidez**
- ♦ **24 horas de aprobación y análisis real** para garantizar tu tranquilidad y la de tus clientes.
- ♦ La **mejor financiación** del mercado.
- ♦ **Firma electrónica** con tecnología Blockchain.



¿Ya te adheriste a FINAER?

Escanea este Código QR, o ingresando al formulario de adhesión ubicado en www.finaersa.com.ar/informacion para figurar en nuestro buscador

FINAER

SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

Tenés **FINAER**, tenés **GARANTÍA**

♦ www.finaersa.com.ar ♦ 6842-5100



Encontrá todas nuestras oficinas en
www.finaersa.com.ar/sucursales





ENCUENTRO CORAL EN EL CPI

El evento tuvo la presencia de familiares de los protagonistas y también matriculados del Colegio Profesional Inmobiliario. Participaron tres coros: Agrupación Coral CPI, Yupaz y Metacanto.

Con la participación de más de 150 personas que aplaudieron mucho y disfrutaron del encuentro coral, se desarrolló el viernes 24 de Junio el Primer Encuentro Coral de un Ciclo de 3 encuentros organizado por el Colegio Profesional Inmobiliario. Todo transcurrió en un ambiente de mucha emoción para los integrantes de la Agrupación Coral CUCICBA, ya que

eran los anfitriones del evento. El Consejo Directivo del Colegio creó la Agrupación Coral CUCICBA, con matriculados, dependientes de los matriculados y colaboradores del Colegio, lo que evidencia la atención por las diferentes manifestaciones de la cultura, con el objetivo de crear un ámbito donde pueda desarrollarse una de las ramas de la música, en un ambiente de camaradería y sana expansión espiritual.

Además, la idea es participar de encuentros corales y conciertos solidarios. El canto Coral posibilita un juego creativo, que ayuda a descubrir nuevas formas de expresión y a reencontrar la energía perdida. La música, el sonido, el silencio, la palabra, la voz, el ruido y los gestos configuran una estructura integrada de expresión.

La pandemia puso un freno, pero después de dos años nuevamente pudimos realizar este evento tan importante en

nuestras instalaciones.

En esta oportunidad participaron diferentes coros: Agrupación Coral CPI (Dir. Paula Hanesman), Yupaz (Dir. Hugo Castro) y Metacanto (Dir. Gabriel Lage). Cada uno de ellos cautivó al público presente con propuestas variadas y muy interesantes. Es importante destacar que, a partir de la gestión del CPI, el Ciclo Coral es reconocido como un evento de Interés Cultural por la Ciudad de Buenos Aires. ★



FIRMA DE CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL (U.T.N.)

La Universidad Tecnológica Nacional (UTN) fue creada para generar, preservar y transmitir el conocimiento cultural universal y técnico en el campo de la tecnología, siendo la única universidad nacional del país con la ingeniería en el foco central de su estructura académica.

Marta Liotto (Presidente del CPI) y el Ing. Guillermo Oliveto (Decano de la UTN regional Buenos Aires) firmaron un Convenio Marco de colaboración recíproca entre la Universidad Tecnológica Nacional y el Colegio Profesional Inmobiliario.

Este convenio es el punto de partida de la modernización total del Colegio Profesional Inmobiliario, normalizando sus bases de datos y digitalizando todos sus procesos internos y los diferentes tramites que deban realizar los matriculados. A su vez, esta modernización le permitirá al CPI contar con información estadística y estratégica para la toma de decisiones en todo lo relativo al sector inmobiliario y su mercado.

Asimismo, se desarrollará un portal inmobiliario que contemple los últimos estándares tecnológicos, el cual será gratuito y exclusivo para los profesionales inmobiliarios matriculados en el Colegio.

Es importante destacar, que esta Modernización es la respuesta que propone la institución para atender los desafíos que nos plantea el nuevo escenario en el que vivimos. Es imprescindible contar con los datos reales e información estratégica para una mejor gestión y también es necesario que el CPI tenga incidencia en el mercado inmobiliario a través del portal anteriormente mencionado. Estuvieron presentes en la firma del convenio el CI Pablo Abbatangelo (Secretario del CPI), Alberto Crovara (Gerente de Modernización del CPI) y Alejandro Moretti (Vocal del Consejo Directivo). ★



Marta Liotto (Presidente del CPI) y el Ing. Guillermo Oliveto, Decano de la UTN regional Buenos Aires



SEGUIMOS SUMANDO Y AUSPICIANDO EVENTOS PARA LOS PROFESIONALES INMOBILIARIOS

Vamos rumbo al
**3º Re Encuentro
Inmobiliario**

¿Querés participar?

Conocé más en nuestras
Redes Sociales

 GarantiasPremium

 Premiumgroup.ok

 www.premiumgroup.com.ar



Nuestra Firma, Vale



INCLUIR ES CONSTRUIR CIUDADANÍA

Nuestro Colegio Profesional Inmobiliario ha sido tomado como modelo a seguir por el Instituto Nacional Contra la Discriminación, la Xenofobia y el Racismo, INADI, por acciones de inclusión para discapacitados visuales.

A partir de un hecho circunstancial que concluyó con una denuncia en esa entidad, autoridades del CUCICBA encabezados por su presidente CPI Marta Liotto y el Secretario Arq./CPI Pablo Abbatángelo se ocuparon de esa incómoda situación concluyendo que una muestra de solidaridad para con ese colectivo era brindar las herramientas que faciliten la accesibilidad a los contratos inmobiliarios. Dentro del abanico de posibilidades se gestionó un acuerdo con la Asociación Civil Tiflonexos (Tiflo, ciego en griego) para transcribir en braille y soporte sonoro todos los contratos firmados por matriculados de este Colegio, quedando a cargo de CUCICBA todos los costos que ello implica.

Una vez más CUCICBA se pone a la vanguardia de ese feed-back indisoluble que tiene con la sociedad y sus integrantes.



La Presidente CPI Marta Liotto y el Secretario Arq./CPI Pablo Abbatangelo junto al director de Tiflonexos, Pablo Lecuona.

Apartir de una gestión del organismo, el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad adaptará todos los documentos de forma gratuita a los afiliados, con el objetivo de garantizar la accesibilidad para personas con discapacidad visual en cualquier transacción comercial.

Según los últimos datos relevados de mayo 2022, el principal motivo de consulta por parte de la población a través de la línea federal 168 del INADI y sus canales de atención en Lengua de Señas Argentina (LSA) para personas Sordas fue la discriminación por discapacidad (26.33%).

La falta de equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad por la ausencia de accesibilidad al entorno, a los recursos y los servicios, a nivel urbano, arquitectónico, de transporte y comunicación permite la vulneración de los derechos de esta población.

Históricamente, la discapacidad es uno de los motivos más denunciados en el organismo desde su creación. Durante el 2021, ocupó el primer lugar de denuncias nucleando el 10,05% de la totalidad, con una amplia diferencia frente a los demás motivos discriminatorios: Género e Identidad de género (3,46%), Aspecto físico (3,17%), Orientación sexual (3,17%) y Xenofobia (2,62%), Edad (2,13%) y Violencia contra la mujer (1,90%). Estos datos revelan la necesidad de fortalecer el enfoque de derechos humanos en relación con un proceso social que profundice el desarrollo inclusivo de las personas con algún tipo de discapacidad. Por eso, a partir de una denuncia recibida en el INADI, donde una persona con discapacidad visual dejaba constancia de la exigencia discriminatoria por parte de una inmobiliaria de asistir con una persona sin discapacidad a la firma de renovación de su con-

trato de alquiler de vivienda para que la transacción quede efectiva, el organismo decidió intervenir.

“La falta de accesibilidad es una forma sutil de discriminación, a pesar de que el marco normativo de nuestro país defiende los derechos de las personas con discapacidad. Por eso es importante que las personas denuncien porque se conquistan derechos para las poblaciones vulneradas y podemos modificar y prevenir conductas discriminatorias para todos y todas”, explica Mariana del Pozo, coordinadora de Recepción y Evaluación de Denuncias del INADI.

En ese sentido, el Instituto se puso en contacto con el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para gestionar una solución inclusiva e igualitaria, recomendando a las inmobiliarias que garanticen la accesibilidad en los documentos contractuales para personas con discapacidad visual. El Colegio tomó la solicitud del INADI y realizó un convenio con la imprenta Tiflonexos para ofrecer de manera gratuita, para todos los matriculados afiliados (7 mil activos), la adaptación de los documentos en audio e impresión en Braille.

“Decidimos que el Colegio asumiera el costo de los documentos accesibles donde tenga incumbencia la matrícula, como un boleto de compra o un contrato de alquiler, en un plazo máximo de 48 horas, enviando la solicitud a info@colegioinmobiliario.org.ar. Para nosotros fue enriquecedor y altamente gratificante, porque desde el desconocimiento no abordábamos esta metodología y agradecemos el espacio que nos dio el organismo para poder seguir creciendo”, explicó Pablo Abbatangelo, secretario del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de CABA.

Crédito/Agradecimiento: Revista INADI

EL CONSEJO DIRECTIVO DE CUCICBA SALE A LOS BARRIOS

Con la presencia de Corredores Inmobiliarios, se realizaron las reuniones del Consejo Directivo del Colegio descentralizado en distintas zonas de la Ciudad: (Liniers, Mataderos, Parque Avellaneda, Balvanera, San Cristobal, Congreso, Once, Abasto y Caballito).

El martes 28 de junio en el Club Ferrocarril Oeste se llevó a cabo el cuarto encuentro barrial del Consejo Directivo del Colegio Profesional Inmobiliario. Los Corredores Inmobiliarios de la zona y las organizaciones de la Comuna 6 participaron de la reunión.

La actual gestión tiene como eje principal el vínculo con todos los matriculados para explicar la importancia de tener un colegio que los represente.

Es la primera vez en la historia del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires que su máximo órgano institucional realizan unas de sus reuniones de Consejo Directivo programadas fuera de su sede central.

Marta Liotto manifestó: “Desde el Colegio Profesional Inmobiliario, en este momento tan complicado que estamos viviendo, tratamos de ayudar para encontrar las respuestas a todos esos problemas. Nuestra intención es continuar con la idea de construir un colegio de puertas abiertas para todos nuestros colegas”. ★





JURAS PRESENCIALES DE NUEVOS MATRICULADOS EN CUCICBA

JURA DE NUEVOS MATRICULADOS DE FORMA PRESENCIAL

En el mes de junio se volvió a realizar la Jura de nuevos Matriculados de forma presencial en la sede del Colegio.



Nora Guerschanik, de la Comisión de Juras, Matriculación y Tutorías.

Las juras de estos dos años de pandemia se realizaron a través de la plataforma de Zoom y contó con la presencia no sólo de los flamantes profesional, sino también de representantes de la Comisión Directiva de CUCICBA. En esta ocasión de la jura presencial los responsables de la Comisión de Juras, Matriculación y Tutorías: Nora Guerschanik, Héctor Menendez y Alejandra Covello, fueron los anfitriones del evento, junto al Jefe del Departamento de Atención al Matriculado, Federico Conte y Jorgelina González, quien es la encargada de realizar los trámites de Matriculación.

El Coro del Colegio entonó como en todas las juras las estrofas del Himno Nacional Argentino.

El CPI Gustavo Ortola, presidente de la Comisión de Capacitación, les dio una breve charla sobre las nuevas tecnologías y tendencias para el sector inmobiliario.

Para realizar la matriculación las profesionales alzaron su mano derecha como acto simbólico.

La ceremonia comenzó con palabras de la presidente de CUCICBA, Marta Liotto, dando una breve reseña y beneficios del Colegio a los nuevos profesionales.

“Hoy compartimos mucho más que una pantalla: compartimos también el compromiso con la institución, con un Colegio que los va a acompañar a dar los primeros pasos, con un personal absolutamente capacitado para dar cauce a cada una de sus inquietudes. Por esa razón, este acto no



Participaron del acto los siguientes directivos: Héctor Menendez, Pablo Abbatangelo, Guillermo Bielli y Pablo Martín.



se trata de una mera formalidad: esta ceremonia cambia la realidad personal y profesional, el acto de jura les otorga y permite ejercer la profesión, y también los compromete para la permanente capacitación”. Al finalizar el acto, las colegas

se sacaron dudas respecto a gestiones administrativas.

Les deseamos desde toda la Comisión Directiva a todos los 101 nuevos matriculados que juraron en el mes de junio, muchos éxitos !! ★



POBLACIONES URBANAS Y SU FUTURO

Por Joao Teodoro da Silva. Presidente - Sistema Cofeci-Creci



En 1950, la población mundial de humanos era de 2,5 mil millones. Solo 50 años después, ya éramos seis mil millones de personas en la tierra. Según el *World Population Prospects 2022*, publicado por las Naciones Unidas el día mundial de la población (11 de julio), precisamente en el 15 de noviembre de 2022, la población mundial alcanzará la fantástica cifra de 8 mil millones de habitantes. Si crecimos 3,5 mil millones en 50 años (1950 a 2000), y otros 2,0 mil millones en más 22 años, en estos el crecimiento se aceleró cerca de 30%.

Según el Informe, la población mundial seguirá creciendo, pero a un ritmo más lento. Para 2080, se predice que tendremos 10,4 mil millones de personas en la tierra y así nos quedaremos hasta 2100. A partir de entonces, la población comenzará a disminuir. La superpoblación exige más de los sistemas de salud y educación y dificulta la lucha contra la pobreza, el hambre y la desnutrición. Reducir el nivel de fertilidad puede ser una solución. Pero el avance de la medicina aumenta la expectativa de vida y envejece a la población. Más gente para comer que para producir.





El volumen de personas en el mundo tiene mucho que ver con la planificación de las ciudades. El Informe - bianual - de Ciudades del Mundo (*NU-Habitat*), publicado el 30 de junio de 2022, señala que 68% de la población mundial será urbana en 2050. En 1950, era solo el 29,6%. En 2020, la población urbana ya representaba 56,2% de la humanidad. Por ende, se puede ver que el ritmo seguirá creciendo, a pesar de la desaceleración de esta tendencia durante la pandemia. El *home office* forzado hizo con que mucha gente dejara la ciudad por el campo.

La encuesta indica que, para el año 2070, en los países pobres, de bajos ingresos, habrá fuerte crecimiento del número de municipios, a la orden de 76%. En otros países, aunque más lentamente, el número de ciudades crecerá en torno al 20%. Esta posibilidad puede ser beneficiosa, si tenemos en cuenta que mayor número de ciudades podrá aliviar la presión sobre la infraestructura, que tienden a sobrecargarse en los grandes centros urbanos. La preocupación pasa a ser cómo planificar las nuevas ciudades para ofrecer comodidad y seguridad.

Felipe Cavalcante, expresidente de ADIT Brasil, evalúa que densificación de población es otro gran problema de las ciudades. Densidad es sinónimo de aglomeraciones, ruido, contaminación, congestión, fealdad, ausencia de vegetación y falta de privacidad para mucha gente. ¡Pero no siempre! Actualmente existen grandes núcleos urbanos con alto grado de sostenibilidad. La densidad no está restringida a personas. Hay también densidad de viviendas construidas en una área urbana determinada. Cualquiera de ellos demanda siempre más infraestructura.

El informe de la ONU cita ejemplos de diferentes configuraciones de densificación. La Ciudad de México, por ejemplo, es más densa en la parte central, mientras que Johannesburgo, en Sudáfrica, la tiene distribuida en distintas zonas. Todo depende de factores geográficos, culturales, históricos, económicos, políticos y coyunturales, como la pandemia. Finalmente, hemos que considerar la evolución tecnológica. La revisión de conceptos que ella proporciona, como las ciudades inteligentes, puede conducir a la reducción o aumento de las poblaciones urbanas. ★

EL APASIONANTE MUNDO DE LA ESGRIMA

Entrevista al CPI Nicolás Arana Parera, matrícula CUCICBA N° 1801





Esta sección de la revista CUCICBA la llamamos estilo de vida, y nos gusta compartir con nuestros lectores, aquellos profesionales del mundo inmobiliario que han decidido desarrollar en forma paralela sus pasiones. En este caso los invitamos a conocer a Nicolás Arana Parera y el fascinante mundo de la esgrima.

SOBRE EL AUTOR Y SUS COMIENZOS EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Me llamo Nicolás Arana Parera (59) y trabajo en la actividad inmobiliaria desde siempre. Comencé mostrando departamentos de mis padres en alquiler, en Recoleta.

Después trabajé para inmobiliarias pequeñas.

Como siempre, el azar también juega sus cartas. Recuerdo que, en una oportunidad, inesperadamente, el dueño de la empresa sufrió un episodio cardíaco severo, que lo alejó unos cuantos meses fuera de su escritorio. Este colega, ante mi sorpresa, me solicitó que me encargara de todos sus negocios durante el transcurso de su enfermedad, hasta completar su recuperación.

Pude hacerme cargo de sus responsabilidades y hacerle llegar sus ganancias a su familia.

A partir de allí ingresé en Silvina Aguirre, quien me prometió hacerme encargado de los negocios en Punta del Este, Uruguay. Terminé en el Sector Comercial, hasta que los bancos comenzaron a otorgar líneas de crédito destinadas a la compra de viviendas.

Tomé entonces la decisión de presentarme ante un emprendimiento formado por 2 grandes empresarios, uno junto a su Banco Mercantil (familia Wertheim) se metían en un gran negocio: la venta a crédito, que motorizó las ventas de Pozo, desconocidas hasta ese momento para mí. Recuerdo el comentario de alguien del grupo Bemberg: “Ustedes venden el cuero antes de matar la vaca”.

Ellos se encargaron de comprar manzanas o lotes muy importantes destinados a la construcción de torres con servicios al residente, idea innovadora.

Complejos habitacionales de 200 o



Torneo de esgrima en la Sala de Armas del Jockey Club.

más departamentos. Acompañé la operatoria desde la compra de los terrenos, la elevación de cada loza de hormigón, hasta la sorprendente experiencia de ver viviendo, en su propio hogar a doscientas familias completas sobre solares donde antes había estado caminando solamente yo.

Ver el resultado de la combinación de tantas profesiones y oficios destinados a la proyección, construcción, habilitación y venta de tantos novísimos hogares. Tanta gente que ilusionada venía a pagar su cuota, fue increíble como lograban la meta de la casa propia... Y formar parte de su decisión.

Pero, esa fue solamente una etapa, porque luego elegí dejar esa relación de dependencia, y formar mi propio negocio inmobiliario, donde poder poner mis conocimientos profesionales al servicio de distintos desarrolladores.

Así fue como conocí a uno de los mejores, Kineret, a quienes presenté varios inversionistas quienes, ante la sorpresa de los emprendedores, habían comprado varios pisos inclusive antes de la inauguración de las Oficina de Ventas sobre el lote denominado 1 K, de Puerto Madero. Este magnífico terreno de 6700 metros de superficie, era la base de las Torres







hoy más conocidas como “El Faro”. Tanto con esta familia, como la anterior, con las cuales he trabajado, me une un gran afecto. Siempre he intentado que mi trabajo no sea solamente comercial. Siempre he creído, fundamentalmente, en la “afectio societatis”. Me interesa saber cómo están.

SU PASIÓN POR EL DEPORTE

Mi enamoramiento por los deportes y los desafíos físicos arrancaron a los catorce años, gracias a mi inolvidable Profesora de Gimnasia, Dolores Lavalle Videla Dorna, (en un colegio al cual asistí dos años) y que hoy sigue siendo una gran amiga personal, junto con sus hermanas Lavalle.

Yo era, de jovencito, de contextura muy delgada y con poco desarrollo muscular.

Por esa razón no tenía confianza ni en mí mismo, ni en mis capacidades atléticas. Pero Dolores vio en mí lo que yo no veía. Trajo con su pasión por el trabajo métodos novedosos de superación física, a través de metas, de distintos tipos de exigencias aeróbicas, anaeróbicas, de resistencia, de superación del dolor, y continuar aunque el cuerpo gritara que no se puede. A través de su sabia conducción y a su estímulo, novedoso y permanente, dejé atrás a ese adolescente inseguro y paralizado, hasta alcanzar metas antes imposibles en muy variadas disciplinas, como la carrera llana, y con obstáculos.

Antes de conocerla, yo no tenía la menor idea de cómo superarme a mí mismo, paso a paso y en forma constante, buscando siempre mi mejor marca.

Uno de mis hallazgos deportivos más recientes, fue el descubrimiento del apasionante mundo de la esgrima. En



Luego de un Torneo de esgrima en la Sala de Armas del Jockey Club de la Av. Alvear.



Junto a Fernando Lúpiz, actor y esgrimista argentino. Fue campeón argentino de esgrima en los años setenta y se hizo popular en sus comienzos por trabajar junto al actor estadounidense Guy Williams, reconocido por protagonizar la serie de televisión El Zorro.



realidad, es más que un deporte, es un arte de combate milenario, muy anterior a la Epoca Cristiana.

Desde los egipcios, los persas, los babilonios y los hititas, la esgrima es parte de la historia de la existencia humana organizada.

Ni hablar de los griegos y los romanos, estos últimos dueños del famoso “gladio”, la corta, ancha y mortal espada de los legionarios. Aún con el ropaje del deporte, de la esgrima deportiva, por detrás hay una especie de “danza de la muerte”, donde se juega la vida. Por encima de las reglas, hay una filosofía marcial, con reglas muy precisas, nacidas de la experiencia, donde: el ordenado vence al desordenado, el valiente al temerario y al temeroso, el dueño de nervios de acero a quien no puede controlar sus nervios, su ansiedad, o su miedo.

Después viene la técnica, pues esta permite administrar mejor las condiciones personales, la fuerza y el temperamento propio. Por esa razón, mi ingreso en la Sala de Armas del Jockey Club fue como un deslumbramiento.

Un mundo caballeresco, con una etiqueta severa, con siglos de tradición, al servicio de un deporte pleno de temperamento, acción y reacción, avances y retrocesos, quites y estocadas, paradas y contestaciones muy cercanas al arte.

Tal vez demasiadas cosas para resumir en breves líneas, pero aprovecho para invitar a todos los deportistas y cultores de la actividad física y espiritual, para que se acerquen a estas disciplinas fundamentales de la cultura occidental, pues se encontrarán con un tesoro apasionante y generador de importantes cambios personales. ★

CUCICBA RINDIÓ HOMENAJE AL PRIMER PRESIDENTE DE LA INSTITUCIÓN

HOMENAJE A HUGO MENNELLA

El 15 de Julio en el Colegio Profesional Inmobiliario se realizó un homenaje muy emotivo. En una fecha tan especial para todos los Corredores Inmobiliarios, el colegio realizó una gran distinción al denominar la sala del Consejo Directivo con el nombre del primer presidente del CPI “Hugo Oscar Mennella”.

Los familiares de Hugo pudieron presenciar este cálido homenaje. También participaron directivos de la Comisión Normalizadora, primer consejo y actuales.

Marta Liotto realizó la apertura del evento con un emotivo discurso: “Hoy es un día muy importante para esta

institución, todos los que estamos reunidos nos encontramos contentos porque nuestro Colegio cumple 15 años. Por eso y con el apoyo de todas las autoridades en su totalidad decidimos que la sala de Consejo Directivo lleve el nombre del primer matriculado y presidente de CUCICBA: Hugo Oscar Mennella CPI 1”.

Además, agregó: “Desde lo personal fue la persona que me abrió las puertas para trabajar en esta institución y siempre voy a estar agradecida. El me dio la participación necesaria para comenzar la jerarquización de esta profesión que quiero tanto”. ★



Participaron del acto Marta Liotto y Pablo Abbatangelo. Agradecemos la presencia de Marta y Carolina Mennella, madre e hija de Hugo.



Aníbal Montes y un mensaje muy emotivo para Hugo.



Bendición de la Sala Hugo Mennella.



Participaron también directivos de la Comisión Normalizadora, primer consejo y actuales.

EL COLEGIO EN LA EXPO REAL ESTATE 2022

Una vez más el Colegio estará presente en la Expo Real Estate 2022 del Hilton Hotel, el cual se llevará a cabo los días 17 y 18 de Agosto de 2022. CUCICBA siempre presente en los eventos del sector.

12° Congreso de Desarrollos e Inversiones Inmobiliarios.

Grupo SyG invita a participar del encuentro presencial donde se reunirá todo el sector del real estate de Argentina y Latinoamérica en un sólo lugar y que tendrá lugar los días 17 y 18 de Agosto de Julio en las instalaciones del Hilton Hotel, Buenos Aires, Argentina.

Expo Real Estate es la exposición líder en Latinoamérica y Estados Unidos, dedicada a incentivar los negocios y las inversiones inmobiliarias en un marco de networking, que reúne a todos los actores del sector inmobiliario.

Allí se podrán conocer las mejores oportunidades de inversión y los emprendimientos más destacados. Se presentarán las principales empresas del sector exponiendo sus productos y servicios a desarrolladores, compradores, inversores; los principales players del sector en diferentes locaciones de todo el país; se exhiben desarrollos inmobiliarios internacionales que por única vez en el año estarán a su disposición en un sólo lugar.

El 12° Congreso de Desarrollos e Inversiones Inmobiliarios será el punto de encuentro del mercado inmobiliario de Latinoamérica donde se reunirán los principales referentes del sector para brindar la visión estratégica, las tendencias e innovaciones del Real Estate local, nacional, regional y mundial. Desde el 2009 se realiza en distintos países de Latinoamérica, acompañando a la exposición de inversiones, negocios y servicios inmobiliarios.

Con más de 50 workshops de la mano de las empresas más importantes del país, la expo permite el encuentro entre los visitantes: inversionistas, operadores inmobiliarios, profesionales del sector y empresarios, y los expositores: desarrolladores, constructoras, inmobiliarias, cámaras e instituciones del sector, entre otros. ★



EXPO REAL ESTATE
ARGENTINA 2022

Los principales desarrollos
inmobiliarios de Argentina,
Uruguay, Bolivia,
Paraguay, USA y LATAM

www.exporealestate.com.ar

17 Y 18
AGOSTO 2022
HILTON
BUENOS AIRES

EXPOSICIÓN + WORKSHOPS

ORGANIZA 



MATCH

Real Estate

VANESA ARMESTO

6.00 PM

17 AGOSTO

Hilton, Buenos Aires

CUPOS LIMITADOS

CLICK HERE



MARTA LIOTTO

Presidente de CUCICBA
Colegio de Profesionales
Inmobiliarios



CARLOS SPINA

Presidente de AEV
Asociación de Empresarios
de la Vivienda



GUSTAVO LLAMBRAS

Director Ejecutivo de RED
Real Estate Developers

**EXPO REAL
ESTATE
ARGENTINA**

DISCUSSION & INSIGHT

**ACTUALIDAD, CONTEXTO Y OPORTUNIDADES EN
EL MERCADO DE REAL ESTATE DE ARGENTINA.**

ESPACIO DE NETWORKING COLABORATIVO - SALÓN WORKSHOP.

Register now at **evento sin cargo solo con pre-acreditación previa**

+ AFTER RE DATA

REAL ESTATE DATA

EL PASADO 15/06/22, CUCICBA, HA REALIZADO UNA NUEVA ENTREGA DE CERTIFICADOS DE HABILITACIÓN PROFESIONAL QUE DETERMINA LA RES. N362

ENTREGA DE CERTIFICADOS DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

El Colegio Profesional Inmobiliario y sus matriculados refuerzan el compromiso con la sociedad a través del Departamento de Fiscalización e Inspecciones.

Felicitemos a los colegas que este martes recibieron el certificado de habilitación profesional por su correcto desempeño como corredores inmobiliarios. Estamos muy contentos de poder realizar nuevamente las entregas de manera presencial, y sostenemos que la fiscalización del ejercicio profesional es fundamental para continuar jerarquizando nuestra profesión.

En un acto emotivo se han recibido 42 matriculados y a sus familias, donde se realizó una recepción a los asistentes y una actividad de integración, con las palabras de apertura del Sr. Secretario de la Institución CI. Pablo Abbatangelo. Acto seguido se pasó al gran salón para la entrega formal, donde se contó con las palabras de la Sra. Presidente CI. Marta Liotto. Luego se realizó una entrega de certificado de distinción a la Casa Vinelli Inmobiliaria por sus 116 años de permanencia en la profesión, hoy a cargo del CI. Matias Francisco Vinelli (Matricula CUCICBA N° 2557), a continuación, la Sra. Presidente CI. Marta Liotto, el Sr. Secretario



CI. Pablo Abbatangelo y el Sr. Consejero miembro del Hº Consejo Directivo CI. Hector Rodolfo Menéndez, realizaron la entrega de los certificados de habilitación profesional a los matriculados asistentes. La recepción de los asistentes como el acto en sí, fue llevada adelante por los integrantes

del Dpto. de Fiscalización, Inspecciones y Control del Ejercicio profesional, desde su Jefe de Dpto. Mart. Samuel Roberto Kotlar y el resto de los integrantes del mismo que han colaborado para que se lleve adelante el evento. ★



CUCICBA RINDIÓ HOMENAJE A PERIODISTAS EN LA SEDE DEL COLEGIO

FESTEJO DÍA DEL PERIODISTA

El Día del Periodista se celebra en la Argentina el 7 de junio en referencia al nacimiento de La Gazeta de Buenos Aires, de 1810, el órgano de la Primera Junta de Gobierno, dirigido por Mariano Moreno.

El Colegio Profesional Inmobiliario recibió a numerosos periodistas del sector inmobiliario para festejar su día. Es importante reconocer a las personas que todos los días aportan la información necesaria para comprender la realidad que nos rodea.

Marta Liotto, presidente del CPI, agradeció la presencia de los periodistas y también comentó las distintas preocupaciones actuales que tiene la institución. Por ello explicó que la modificación de la Ley de Alquileres, con los puntos que el sector inmobiliario planteó cambiar, permitiría la reactivación del mercado locativo.

El Colegio Profesional Inmobiliario se propuso tener una agenda diaria de conexión con los medios de comunicación para poder expresar su opinión sobre diversos temas e informar cada uno de sus eventos y reuniones.

Algunos de los periodistas y medios gráficos que estuvieron presente en el festejo: Carlos Arbía (Radio Cultura), Víctor Balseiro (Radio Grote y MDZ Online), Lucina Barreiro (La

Nación), Carlos Clerici (Radio ECO Medios), Hernán De Goñi (El Cronista), Julio García Elorrio (Radio Amadeus y Buenos Aires Informa), Belén Fernández (El Cronista), "Tito" Garabal (Canal 9 y Radio Grote), Juan Carlos Grassi (Revista Ferias y Congresos), Fanny Mandelbaum (Canal Metro y Radio Conexión Abierta), Graciela Moreno (BAE Negocios), Verónica Morilla (Radio Colonia), Carlos Reymundo Roberts (La Nación), Ariel Rodríguez (Cadena 3), Jorge Roullion (La Prensa), Fabián Rubino (América TV/ A24), Sergio Solón (Noticiero Inmobiliario, Realpolitik y Expreso News), Gastón Soulages (TV Pública), Gustavo Tubio (Canal 13/ TN y Radio ECO Medios), Daniel Zeitun (Radio Con Vos), Alexandra López (Asociación de Medios Barriales), Yasmine Abraham (Radio Mitre).

Dejamos descansar los micrófonos y los teclados por un rato para celebrar la vocación y el compromiso. ★





CAFÉ INMOBILIARIO

El "Cafe Inmobiliario" es una oportunidad para estrechar los vínculos que nos unen como corredores inmobiliarios. Estuvimos compartiendo el encuentro en Misión Plaza con los colegas de Villa Devoto y Villa del Parque.

El CPI realizó el “Café Inmobiliario” con los colegas de Villa Devoto y Villa del Parque. La presencia de los Corredores Inmobiliarios permite que puedan comentar cuáles son sus ideas y propuestas para continuar jerarquizando la profesión.

En esta iniciativa, las autoridades compartieron todas las

actividades que realiza el colegio, y también la preocupación por la actualidad del mercado locativo de viviendas. El “Café Inmobiliario” es una oportunidad para conocer a todos los colegas, relacionarse con ellos y debatir sobre las problemáticas actuales. Junto al “Colegio en los Barrios” esta es una actividad fundamental para continuar estando cerca de los matriculados. ★





Estudio Gussoni & Asociados S.R.L.
Contadores Públicos
Licenciados en Administración

NUESTROS SERVICIOS

- AUDITORIA
- ASESORAMIENTO IMPOSITIVO
- CONSULTORIA
- DESARROLLO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

CONTACTO

COSTA RICA 5546 – PISO 4º - OF. 408 – CABA
TEL: (011) 15 3888-9717 
info@estudiogussoniysoc.com.ar
IG: estudiogussoni
www.estudiogussoniysoc.com.ar

- Informes digitales.
- **Informes de dominio e inhibición de todo el país.**
- Copias de planos de obra, subdivisión, Aysa y planchetas catastrales.
- **Estudio de prefactibilidad.**
- Copias simples y certificadas de reglamentos de copropiedad y escrituras.
- **Segundo testimonio.**
- Inscripción y cancelación de medidas cautelares.
- **Inscripción de Declaratoria de herederos.**
- Partidas de nacimiento/defunción.
- **Informes de dominio de automotor.**
- Informes de dominio de buques y aeronaves.
- **Informes comerciales sin cargo.**
- Seguros de caución para alquiler.

GELER
Consultora integral

www.geler.com

info@geler.com

3991-1090

CUCICBA AYUDA A LOS QUE MAS NECESITAN

COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL, EMPRESARIA E INSTITUCIONAL

Esta comisión se encarga de canalizar la ayuda solidaria a instituciones carenciadas de la Ciudad de Buenos Aires, con el fin de ser socialmente responsables y devolver con obras o en especie a los más necesitados una pequeña parte de lo que recibimos.

Marta Liotto invita a la comisión a trabajar para cambiar la visión que actualmente tiene la sociedad de los inmobiliarios.

A continuación, detallamos algunas de las instituciones que recibieron donaciones:

- El Pobre de Asís
- Hospital Gutiérrez
- Hogar Amparo Maternal
- Ong Charata
- Fundación Flexer
- Parroquia Santiago Apóstol
- Parroquia Nuestra Señora de La Candelaria
- Parroquia Virgen de Los Desamparados
- Parroquia Nuestra Señora de La Consolación



Gustavo Tomasco. Donación a la Parroquia Santiago Apóstol



Pablo Abbatangelo. Donación a La lecherita del sur.



Marcela Marchese. Donación en Comedor Merendero Nuestra Sra. de la Paz



María Fernanda Mazzoni. Donación en Amigos en el camino.



Gustavo Tomasco. Donación en Nuestra Señora de la Consolación



Gustavo Tomasco. Donación en Santiago Apostol



Marcela Marchese. Donación en Comedor Merendero Nuestra Sra. de la Paz



Colegio
Profesional
Inmobiliario

AUTORIDADES ACTUALES DEL COLEGIO

Periodo 2021/2023

COMISION DIRECTIVA

PRESIDENTE

Marta Susana Liotto

VICEPRESIDENTE 1°

Guillermo Bielli

VICEPRESIDENTE 2°

Nora Guerschanik

SECRETARIO

Pablo Fernando Abbatangelo

TESORERO

Fernando Coluccio

VOCAL TITULAR 1°

Nélida Abdala

VOCAL TITULAR 2°

Alejandro Juan Bennazar

VOCAL TITULAR 3°

Héctor Menendez

VOCAL TITULAR 4°

Alejandra Covello

VOCAL SUPLENTE

Ana Rodriguez

Pablo Martín

Alejandro Moretti

Ercilla Rodriguez Quiroga

Martin González

Eduardo Di Fini

Pablo Di Lernia

María Del Carmen Linkoniene

TRIBUNAL DE ÉTICA Y DISCIPLINA

INTEGRANTES TITULARES

Rodríguez, Carlos Hugo

Suppa, Fortunato José

Armua, Diego Rubén

De Elizalde, Alejandro Luis

La Torre, Jorge Alberto

INTEGRANTES SUPLENTE

González, Fernando Daniel

Arévalo, Roberto Nicolás

Bellino, Vicente Oscar

Pereyra, Raúl Jaime

Becerra, José Daniel

REPRESENTANTES ASAMBLEARIOS

De Achaval, Enrique Ataliva

Lemes Novas, Blanca Cristina

Genta, Marcela Alejandra

Frangella, Diego Guillermo

Insua, Analía Verónica

Distéfano, Osvaldo Alberto

Moriello, Yanina Emma

Bollón, Alfredo Ezequiel

Freixas, Diego Hernán

Godoy, Mónica Isabel

Bellino Bat, Emiliano Oscar

Gallardo, Jorge Rubén

Casares, María Cruz

Averbuj, Ricardo Eduardo

Paikin, Román Andrés

Strangis, María Alejandra

Mason, Horacio Alfredo

García, Marcelo Adrián

Marchese, Marcela Noemí

Abeijón, Carlos Horacio

Lambruschini, Xavier Ariel

Alcaraz, Diana Patricia

García, Alberto Ricardo

Cano, Héctor Angel

Amabile, Jacqueline Adriana

González, Armando José

Caputo, Armando Roque

Moretti, Desdémona Judith

Romay, Marcelo Fabián

Bauab, Braulio Dalton

Ghezzi, Nora Amelia

Geraci, Salvador Horacio Marcelo

Demarco, Martín Vicente

COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

INTEGRANTES TITULARES

Nieto, Lautaro Alfredo

Nuble, Pablo Alejandro

Castro, Ricardo Daniel

INTEGRANTES SUPLENTE

Saavedra, Noemi

Gimenez, Ivana Soledad

Farias, Ludmila Andrea

Crivez, Silvana Gabriela

Pulvirenti, Daniel Osvaldo

Avakian, Victoria Adriana

Espejo Sorensen, Astrid Gisela

Pedace, Horacio Antonio

Pipparola, Cecilia Gabriela

Toselli, Daniel Raúl

López, Enrique Javier

Bibbo, Cintia Gabriela

Mosquera, Pablo Norberto

De Britos, Jorge Osvaldo

Benincasa, Lía

Salaya, Claudio Daniel

Mariño, Oscar

Deineka, María Valeria

Simeone, Ana Susana

Reynolds, Pablo Antonio

Gamero, Jorge Alfredo

Olguín, Silvina

Vodanovich, Claudio Roberto

Ballestrelli, Gustavo Daniel

Hermann, María Elizabeth

Fernández, Fabián Enzo

Caffarella, Damián Alberto

Harari, Ana Claudia

Wallinger, Abel

Mandagarán, Hernán Diego

Pérez Luengo, Mónica

Migliorisi, Diego Fernando

Saenz, Carlos Alberto

Ferreiros, María Eugenia

Reale, Vicente Jorge



Calculadora para Indexar Contratos de Alquiler

Práctica y fácil de usar, conozca
los valores actualizados según
la Nueva Ley de Alquileres
en el único Portal Inmobiliario Profesional



Colegio
Profesional
Inmobiliario

#ElColegioDeTodos



SISTEMA DE GARANTÍA PARA ALQUILAR

PREAPROBACIÓN EXPRESS

SIN CARGO EN MENOS DE 2 HS



sistema de
puntos



visualización de
legajos online



clientes con garantía
pre-aprobada



salas de
firma



salas de
reuniones



espacios de
trabajo



firma presencial
con apoderado



firmas electrónicas
sin cargo

CASA CENTRAL

COLEGIALES

Jorge Newbery 3835

(011) 4551-3338

info@respaldar.com.ar

EDIFICIO RESPALDAR

CABALLITO

Franklin 787

15-3077-2486

comercial@respaldar.com.ar

MÁS BENEFICIOS

 **PORTAL**
RESPALDAR

 **CRM**
RESPALDAR

¡Nos renovamos constantemente
para brindarte el mejor servicio!

GESTIONÁ TU GARANTÍA



REDES SOCIALES

  /RESPALDARGARANTIA

www.respaldar.com.ar